

अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, सोलापूर
कार्यालयाच्या कार्यालयीन इमारतीच्या बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

गृह विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२१/प्र.क्र.५३/राउशु-१,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,

दिनांक : १५ नोव्हेंबर, २०२१.

वाचा:- १. सह आयुक्त (प्रशासन), राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र. बीएलडी ११२०२१/ ३०८९/
सहा, दि.२३.०२.२०२१ चे पत्र.

२. उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.२०.०९.२०२१ च्या बैठकीचे इतिवृत्त.

शासन निर्णय:-

राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, सोलापूर येथील भूखंड क्र १४५/अ, रेल्वे लाईन सोलापूर मधील ३५९७.१२ चौ.मी. जागेवर कार्यालयीन इमारतीच्या बांधकामासाठी रु. १५.९३४६ कोटी (अक्षरी पंधरा कोटी त्र्यान्नव लक्ष सेहचाळीस हजार फक्त) (सोबतच्या सहपत्रात नमूद केल्यानुसार) इतक्या रक्कमेच्या खर्चास सोबतच्या **परिशिष्ट अ** मध्ये दर्शविल्यानुसार प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. सदर प्रकल्पावर होणारा खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष “४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारुबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध होणा-या तरतूदीतून भागविण्यात यावा व त्याच लेखा शिर्षा खाली खर्ची टाकण्यात यावा.

३. सदर प्रशासकीय मान्यता शासकीय इमारतीच्या बांधकामांना मंजूरी देणेबाबत मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि. २०.०९.२०२१ रोजी झालेल्या बैठकीत घेण्यात आलेल्या निर्णयानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाने अनौसं-२०७९/२०२१/इमा-१, दि.२९.०७.२०२१ अन्वये दिलेल्या सहमतीनुसार व वित्त विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र. ४२३/२०२१/व्यय-८, दि. ०१.११.२०२१ अन्वये प्राप्त सहमतीनुसार देण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२११११५१५५२१३८९२९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(संदिप ढाकणे)

सहपत्र : वरीलप्रमाणे

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.उप मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा. राज्यमंत्री, राज्य उत्पादन शुल्क यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. प्रधान सचिव, राउशु यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई.
४. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई.
५. महालेखापाल- महाराष्ट्र २, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर.
६. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
७. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-१/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे.
९. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, सोलापूर.
१०. कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई.
११. निवडनस्ती-राउशु १.

Name of the Department : Home Department						
Name of Work : Construction of New Administrative Building for Suprintendent of State Excise Office at Solapur.						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Stilt and G + 2 Floor.	3597.12	Sq. M	23,000	8,27,33,760	
	Total B.U.A. = 3597.12				Sub Total (a)	8,27,33,760
	(b) Fuel Gas Pipeline				0	
	(c) Bio Digester				0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting				5,00,000	
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*				0	
	(f) Ramp For Handicaps				30,000	
	(g) Furniture 3087.62x 70%=2161		Rs 5,000/- Per Sqm		1,08,06,670	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)			1,13,36,670
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	41,36,688
3	Electrification	Internal	5% of (a)		41,36,688	
		External	6% of (a)		49,64,026	
	Fire Fighting Arrangements etc.				50,00,000	
					Sub Total (3)	1,41,00,714
			Sub Total (A)			11,23,07,832
(B) MISCELLANEOUS ITEMS						
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)	471.91	8000	37,75,280		
	(ii) Internal Roads (Rmt)	776.97	8000	62,15,760		
	(iii) Development of Ground, Horticulture			0		
	(iv) Parking		LS	5,00,000		
	(v) Retaining Wall			0		
	(vi) Land Scaping		LS	2,00,000		
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey		LS	0		
	(viii) CC Drains and C/D Works		LS	0		
	(ix) Dismantling old building		LS	2,00,000		
					Sub Total (B)	1,08,91,040
			Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			12,31,98,872
(C) OPTIONAL ITEMS						
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			5,00,000		
2	Water Main Storage, and pump house, bore well			5,00,000		
3	Air Conditioning			0		
4	Lifts			20,00,000		
5	External Toilets			2,00,000		
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			10,00,000		
7	CCTV			5,00,000		
8	Gardening / Plantation of Trees			0		
			Sub Total (C)			47,00,000
			Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)			12,78,98,872
(D) PROVISIONS						
	(i) Contingencies		4% on (a)	33,09,350		
	(ii) GST		12% on (P)	1,53,47,865		
	(iii) Price Escalation		10% on (P)	1,27,89,887		
			Sub Total (D)			3,14,47,102
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)			15,93,45,974
			Say Rs. Lakhs			1593.46

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	23,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,920 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,150 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	28,070 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC + Area (as per "a") = Rs 44298 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.

(संदीप ढाकणे)

अवर सचिव, गृह (राउशु) विभाग